



## **PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO**

PPA1 Località Novaglia - via XXV aprile - L.R. 12/2005 e s.m.i.  
( Pianificazione urbanistica pubblica in attuazione del DdP vigente )

## **PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE - RIGENERAZIONE URBANA**

R.U. 6 Località Novaglia - L.R. 31/2014  
( Ambito edificato dismesso e allevamento intensivo con progetto di dismissione )

### **ELENCO ELABORATI**

#### **ANALISI – STATO DI FATTO**

- **Tavola 1a - Inquadramento urbanistico - pianificatorio** scala 1:2000
- **Tavola 1b - Inquadramento territoriale** scala 1:2000
- **Tavola 2a - Stato di fatto dei luoghi** scala 1:500
- **Tavola 2b – Rilievo agronomico** scala 1:500

*Redatto in collaborazione con arch. Paesaggista Maria Teresa D'Agostino*

- **Tavola 3 – Foto aerea con elementi/indicatori esistenti che costituiscono riferimento per la pianificazione urbanistica d'ambito** scala 1:1000

- **Documentazione fotografica**

Visuali panoramiche d'insieme dei punti maggiormente sensibili, Ambito oggetto di Pianificazione Particolareggiata, immagini fotografiche rappresentative delle essenze arboree presenti all'interno ed in prossimità del comparto, immagini rappresentative del corso d'acqua torrente Lavandaia.

- **Approfondimento tematico inerente la componente idrogeologica**

Relazione con analisi geologica ed idrogeologica, con inquadramento geologico dell'area, tipologia delle problematiche rilevate e proposta di interventi strutturali e di riqualificazione – *redatta dal Prof. Giovanni Pietro Beretta e dalla Dr.sa Geol. Monica Avanzini*

- **Approfondimento tematico inerente la componente ambientale**

Analisi ambientale preliminare per individuazione potenziale inquinamento del sito.  
– *redatta da ing. Andrea Tagliabue e da ing. lun. Federico Bassani*

## **PROGETTO**

- **Tavola 4 - Planivolumetrico con progetto agronomico paesaggistico** scala 1: 500
- **Tavola 5 – Perequazione urbanistica :**  
Progetto di riqualificazione ambientale e realizzazione opere pubbliche scala 1:1000
- **Tavola 6 – Inserimento del progetto rispetto alle visuali sensibili**
- **Relazione illustrativa** – allegati : situazione catastale, schede botaniche di progetto
- **Atto d'impegno** alla dismissione dell'allevamento intensivo di suini
- **1^ Variante Urbanistica agli atti di P.G.T.** – stralcio scheda norma  
PIANO DELLE REGOLE in fase di adozione – PPA1 – RU6 località Novaglia
- **Allegato documentazione tecnica di riferimento** per la redazione degli approfondimenti tematici